

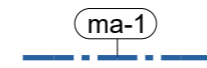

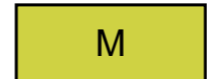

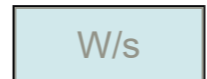


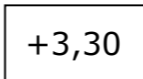



Iin keskustaajaman osayleiskaava Kirkkosaari / Leppisaari osa-alue

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Natura-alueella tapahtuvassa toiminnassa on otettava huomioon lajien ja luontotyyppien suojelutavoitteet. Lakisääteisten ilmoitusten lisäksi toimista on pyydettävä luonnonsuojeluviranomaisen lausunto.
-  MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA-ALUE.
Alue on maakunnallisesti arvokkaaseen lijoen suun maisema-alueeseen kuuluva pienmaisema-alue. Ympäristö alueella tulee säilyttää siten, ettei sen luonne oleellisesti muutu.
-  RA LOMA-ASUNTOALUE.
-  M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alue varataan pääasiassa pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen.
-  W VESIALUE.
-  W/s VESIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alue sisältää erittäin uhanalaisen, rauhoitetun ja EU:n luontodirektiivin liitteissä II ja IV b mainitun kasvilajin esiintymiä, joiden olosuhteiden muutoksia aiheuttavista suunnitelmista on ilmoitettava alueelliseen ELY-keskukseen mahdollisen poikkeamisluvan tarpeen vuoksi.
-  LUETTELOIMATON KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.
Kohde on rakennettu ennen vuotta 1955. Kohteet tulee arvottaa ennen rakennus-, toimenpide- tai purkuluvanlaisia toimenpiteitä.
-  UUDEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 300 m² ja tontin pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Illinsaarella, Leppisaarella, Simakassa ja Niittysaarella rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 150 m².
-  +3,30 TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSTEN ALIN SALLITTU TASO.
Luku osoittaa tulvavahingoille alltiiden rakennusosien alimman sallitun tason N60-korkeusjärjestelmässä ellei asemakaavassa toisin määrätä.
-  14.1 MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.

Pohjois-suomen hallinto-oikeus kumosi 23.8.2019 osayleiskaavan hyväksymispäätöksen kiinteistöjen 139-401-2-137 ja 139-401-141-0 osalta.

23.8.2019 lainvoiman saanut kartta, jossa kaavan ulkopuolelle jääneet kiinteistöt on esitetty.

IIN KUNTA Iin keskustaajaman osayleiskaava Kirkkosaari / Leppisaari osa-alue	Luonnos nähtävillä: 20.3. - 22.4.2014 Luonnos nähtävillä: 24.11. - 23.12.2014 Ehdotus nähtävillä: 10.6. - 10.7.2015 Hallitus 2.5.2017 Valtuusto 4.9.2017
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P213-P21325 901 Q:\Oul\P213\P21325_Iin_keskustaajaman oyk\Työaineisto\Ehdotus
Päiväys 18.4.2017 Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkk. Hyv. Kai Tolonen	Suunn./Piirt. Eija Piippo Tarkastaja Kai Tolonen Yhteyshenkilö Jaakko Isoherranen

